

Estudo Técnico Preliminar 193/2020

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. REFORMA TELHADO RESERVATÓRIO ODONTOLOGIA

OBRA: REFORMA TELHADO RESERVATÓRIOS PRÉDIO ODONTOLOGIA - UFSM

Local da Obra: Campus Universitário Camobi – Santa Maria - RS.

Definição do objeto: Execução de reforma do telhado da área dos reservatórios do prédio do curso de Odontologia, localizado na UFSM em Santa Maria - RS.

3. Descrição da necessidade

Esta contratação tem por objetivo a solução de um problema oriundo de destelhamento provocado por vendaval corrido em meados de 2018, afetando estruturalmente o telhado do prédio 26F. Embora tenha sido solucionado de forma provisória e parcialmente a época do ocorrido, mesmo assim, após a mudança do Curso de Odontologia ao campus sede, no prédio tem ocorrido frequentemente inundações de espaços internos. Tendo em vista da cobertura ter sido restaurada, mesmo assim há necessidade de adequações novas neste sentido, necessário para a solução definitiva do telhado do prédio. Salas administrativas e clínicas são afetadas pelo problema, comprometendo sobremaneira ao ensino e aprendizagem por parte dos docentes e alunos, além de comprometer equipamentos expostos em função de constantes enxurradas e infiltrações de água da chuva. Assim os atendimentos ao público de Santa Maria e regiões de abrangência próximas também ficam prejudicadas.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria de Obras e Planejamento Ambiental e Urbano - PROINFRA/UFSM	Engenheiro Civil Fabricio Beltrame Zamberlan

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

O objeto é uma reforma de cobertura, assim os materiais e técnicas necessárias a remoção e substituição serão similares aos existentes na edificação.

Verifica-se que o prédio está com problema recorrente de infiltração na cobertura onde estão os reservatórios, o que compromete e precariza as instalações e o uso de um modo geral.

As telhas, rufos e calhas deteriorados, serão substituídos por materiais similares, mantendo as mesmas características originais.

As práticas de sustentabilidade estão inseridas na reforma e conservação do prédio, evitando assim a sua degradação e proporcionando que cumpra sua função. A gestão dos resíduos da construção está indicada que todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

6. Levantamento de Mercado

O objeto é uma reforma do telhado da área dos reservatórios no prédio da Odontologia, portanto é uma substituição, devido ao nível de deterioração, de telhas, rufos e calhas, com os mesmos materiais utilizados originalmente. A modalidade de licitação permite ampla concorrência e possibilidade de atuação por diversas empresas locais e nacionais.

7. Descrição da solução como um todo

A licitação específica é uma reforma de cobertura, e deve considerar as exigências dispostas na especificação do orçamento e do projeto. A garantia e manutenção do serviço será feito pela empresa executora durante o prazo legal exigido, e posteriormente assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção através do serviço de pedreiros, serralheria e marcenaria.

Nesta reforma, onde o foco principal é a cobertura, foram considerados itens de serviços preliminares, demolições, cobertura, revestimentos, pintura e serviços complementares.

A presente contratação deverá ser feita pelo julgamento das propostas das empresas, com objetivo de ampliar a competitividade entre os licitantes, afim de buscar propostas mais vantajosas para o setor.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas com base no projeto arquitetônico. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados:

SINAPI - 07/2020 - Rio Grande do Sul

SICRO3 - 01/2020 - Rio Grande do Sul

ORSE - 06/2020 - Sergipe

SEINFRA - 026 - Ceará

SETOP - 04/2020 - Minas Gerais

SIURB - 01/2020 - São Paulo

SUDECAP - 06/2020 - Minas Gerais

CPOS - 07/2020 - São Paulo

FDE - 07/2020 - São Paulo

AGESUL - 01/2020 - Mato Grosso do Sul

CAERN - 05/2020 - Rio Grande do Norte

Os orçamentos estão expressos em sua forma Sintética e Analítica, nos anexos da licitação, bem como os quantitativos, calculados a partir do projeto arquitetônico.

9. Estimativa do Valor da Contratação

A partir do projeto e orçamento em anexo, o valor total desta licitação partirá de : R\$ 31.566,72.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Licitação única de reforma civil de telhado na área dos reservatórios do prédio do curso de Odontologia - Campus Santa Maria.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Licitação única relacionada a esta edificação.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação da obra está prevista conforme a sugestão de diferentes setores, e órgãos do curso, do Centro de ensino (CCS), e Pró-Reitoria de Infraestrutura da Universidade. Tendo em vista o comprometimento da cobertura do prédio 26F e sua consequente adequação necessária para a solução definitiva dos problemas existentes conforme relato anterior. O problema da avaria presente, ocasional e não esperada, determina a ausência de previsão desta contratação no PDI 2016 - 2020. Assim sendo esta demanda deve ser vista por recomendação de Técnicos e Engenheiros por constatação da necessidade da obra no telhado do prédio 26F sede do Curso de Odontologia do Centro de Ciências da Saúde da UFSM.

13. Resultados Pretendidos

Como resultado efetivo desta obra importante e necessária, a fim de propiciar o retorno normal das atividades do Curso no setor afetado. Melhorar o ambiente de trabalho, proteger equipamentos caros e úteis às atividades coletivas de atendimento social aos pacientes em clínicas. Assim como o ambiente de trabalho salubre para os nossos alunos desenvolverem suas habilidades em estudos práticos laboratoriais em setores também prejudicados retornarão à normalidade. O resultado desta correção sugerida vem de encontro a real necessidade da prestação de serviços aos nossos pacientes no âmbito social da população carente. As atividades de extensão levadas a efeito pelo Curso e pela Universidade para o público alvo da região estarão protegidas e serão realizadas com efetividade.

14. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes deve ser informada a PROINFRA para Indicação do engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverá ser avisadas as unidades onde ocorrerá a obra com antecedência mínima de 15 dias para readequação e realocação das atividades que estão ali ocorrendo.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais corresponde a geração de resíduos decorrente de demolições e remoções nas estruturas. Como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado, conforme consta na especificação técnica: Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Assim, este estudo conclui que a reforma do referido telhado é totalmente viável e necessária, para a manutenção da infraestrutura, além de trazer segurança para os usuários. Torna-se viável devido à redução dos reparos futuros que surgem como consequência das infiltrações, entre eles rachaduras, oxidação das ferragens, deterioração do concreto e pintura, problemas em aberturas, pisos e forros. Podemos adicionar os prejuízos que podem ocorrer pela falha de equipamentos eletroeletrônicos e móveis decorrente da umidade e goteira nos ambientes.

17. Responsáveis

A ETP foi elaborada pelo engenheiro civil Fabricio Beltrame Zamberlan e a direção do Centro de Ciências da Saúde.

FELIPE DE ÁVILA

Servidor Público Federal - Assistente em Administração

A ETP foi elaborada pelo engenheiro civil Fabricio Beltrame Zamberlan e a direção do Centro de Ciências da Saúde.

FABRICIO BELTRAME ZAMBERLAN

Servidor Público Federal - Engenheiro Civil

Lista de Anexos

Atenção: alguns arquivos digitais enumerados abaixo podem ter sido anexados mesmo sem poderem ser impressos.

- Anexo I - Reforma Telhado Reservatórios Prédio Odonto - Sintético com Valor da Mão de Obra e Material_2.xlsx (32.9 KB)